

## 자금조달계획서 작성예시 - 101㎡

■ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙 [별지 제1호의3서식] <개정 2020. 10. 27.> 부동산거래관리시스템(rtms.molit.go.kr)에  
서도 신청할 수 있습니다.

### 주택취득자금 조달 및 입주계획서 (샘플)

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, [ ]에는 해당되는 곳에 √표시를 합니다. (앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간
제출인 (매수인)	성명(법인명) <b>당첨자 본인 성명</b>	주민등록번호(법인·외국인등록번호) <b>당첨자 본인 주민등록번호 13자리(뒷자리 포함)</b>
	주소(법인소재지) <b>당첨자 본인 주민등록등본상 주소</b>	(휴대)전화번호 <b>당첨자 본인 전화번호</b>
자기 자금 (자기돈)	② 금융기관 예금액 <b>당첨자 본인 명의 예금(적금)</b> 원	③ 주식·채권 매각대금 <b>당첨자(본인)명의 주식,채권 등 매도 및 이에 준하는 자금</b> 원
	④ 증여·상속 <b>가족 등으로부터 증여/상속받는 경우</b> 원	⑤ 현금 등 그 밖의 자금 <b>현금,펀드,보험해지 등 입주시까지 예상 추가 소득 등</b> 원
	[ ] 부부 [ ] 직계존비속(관계: ) [ ] 그 밖의 관계( ) ④번 해당시 V체크 및 관계 적을 것	[ ] 보유 현금 [ ] 그 밖의 자산(종류: ) ⑤번 해당시 V체크 및 그 밖의 자산 종류 적을 것
	⑥ 부동산 처분대금 등 <b>다른 부동산 처분대금 또는 보증금 (전/월세 거주자)</b> 원	⑦ 소계 <b>자기자금 총 합계(=② ~ ⑥합계액)</b> 원
① 자금 조달계획	⑧ 금융기관 대출액 합계 <b>우측 대출금액 합계 (주택담보대출+신용대출 +그 밖의 대출)</b> 원	주택담보대출 신용대출 그 밖의 대출 <b>마이뉴스 통장 등</b> <b>타부동산담보대출 등 그 밖의 금융기관 대출액 원 (대출 종류: 중도금 집단대출 )</b>
	기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) [ ] 미보유 [ ] 보유 ( 건)	
	⑨ 임대보증금 <b>입주 시 타인과의 임대차(전/월세)계약을 통해 받게될 보증금</b> 원	⑩ 회사지원금·사채 <b>대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사등의 주택자금 대여금 등(상환기간 등이 약정된 자금)</b> 원
	⑪ 그 밖의 차입금 <b>제3자 등 그 밖의 방법으로 빌리는 자금 등</b> 원	⑫ 소계 <b>차입금 등 총 합계(=⑧ ~ ⑪ 합계액)</b> 원
[ ] 부부 [ ] 직계존비속(관계: ) [ ] 그 밖의 관계( ) ⑪번 해당시 V체크 및 관계 적을 것		
⑬ 합계	<b>⑦ + ⑫ 합산 금액</b> 원	
⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액	⑬번과 동일한 금액 원
	⑮ 계좌이체 금액	⑬번과 동일한 금액 원
	⑯ 보증금·대출 승계 금액	작성금지 원
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	작성금지 원
	지급 사유 ( )	작성금지 ( )
⑱ 입주 계획	[ ] 본인입주 [ ] 본인 외 가족입주 <b>(입주 예정 시기: 2025년 2월)</b>	[ ] 임대 (전·월세) [ ] 그 밖의 경우 (재건축 등)

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항부터 제9항까지의 규정에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

	<b>작성금지</b> <b>년</b> <b>월</b> <b>일</b>
제출인	<b>당첨자 본인 성명</b> (서명 또는 인)
<b>시장·군수·구청장</b> 귀하	